

Raadsvoorstel

agendapunt **}}**

Aan de raad van de gemeente IJsselstein

Zaaknummer : 409028
Programma : Woon- en leefomgeving
Cluster : Ruimte
Portefeuillehouder: dhr. H.C.V. Veldhuijsen
Informatie bij : N.E.C. Versteegh
E-mail/tel.nr. : n.versteegh@odru.nl / 088 022 5000

Datum : 31 januari 2017
Blad : 1 van 4

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Kasteelpark

Samenvatting

In april 2015 heeft uw raad het definitieve ontwerp voor de inrichting van het kasteelpark vastgesteld. Om dit ontwerp te kunnen realiseren is een aanpassing van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 oktober tot en met 7 december 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

In april 2015 heeft uw raad het definitieve ontwerp voor de inrichting van het kasteelpark vastgesteld. Het voorbereidende overleg met betrokkenen heeft geleid tot een ontwerp dat niet past bij het vigerende bestemmingsplan. Om het ontwerp voor de inrichting van het kasteelpark te kunnen realiseren is een aanpassing van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving nodig. Het voorliggende bestemmingsplan is een herziening van een deel van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving.

Inspraak

Het proces om te komen tot een ontwerp van het kasteelpark is een interactief proces geweest met onder meer een planbegeleidingsgroep en participatie van omwonenden. Om deze reden hebben wij besloten af te zien van een inspraakprocedure en direct een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 27 oktober tot en met 7 december 2016 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op: het verwijderen van parkeerplaatsen gelegen aan de Kasteellaan grenzend aan het Kasteelpark.

Voor een samenvatting van de zienswijze en een concept reactie op de zienswijze wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De reactie van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden geeft aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen. Daarnaast is er een voorstel voor een ambtelijke aanpassing van de verbeelding en de regels. Dit voorstel staat verwoord onder hoofdstuk 3 van de nota van zienswijzen.

Vaststellen bestemmingsplan

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Met het voorliggend voorstel wordt u gevraagd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Wat willen we bereiken?

Met deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving wordt het mogelijk om het terrein rondom de kasteeltoren als park in te richten en ook als zodanig te gaan gebruiken.

Waarom willen we dit?

1. Argumenten

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan kan uitvoering worden gegeven aan het ontwerp voor het kasteelpark dat door de gemeenteraad is vastgesteld.

2. Alternatieven

Om de uitvoering van het project mogelijk te maken is het vaststellen van het voorliggende bestemmingsplan een voorwaarde.

3. Kanttekeningen

Als het voorliggende bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, dan kan het project alleen worden uitgevoerd worden als er een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan wordt gevolgd. Met deze procedure kan alleen datgene verleend worden wat wordt aangevraagd. Er is geen mogelijkheid om flexibiliteit in te bouwen als bij een bestemmingsplan.

Wat gaat het kosten?

Uw raad heeft voor de uitvoering van het plan Kasteelpark een budget beschikbaar gesteld. Uit dit budget dient onder meer het bestemmingsplan en de realisatie van het Kasteelpark te worden bekostigd.

De grond is eigendom van de gemeente en de werkzaamheden worden ook op kosten van de gemeente uitgevoerd. Hierdoor kan een kostenverhaal in de vorm van een exploitatieplan achterwege blijven.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, kunnen de benodigde vergunningen worden afgegeven en het project worden uitgevoerd.

Communicatie voortraject

De publicatie van het ontwerpbestemmingsplan heeft op 26 oktober 2016 in het Zenderstreeknieuws en de Staatscourant gestaan.

De indieners van de zienswijze hebben voorafgaand aan de behandeling in de cluster Ruimte de concept Nota van zienswijzen ontvangen. Verder zijn de indieners van een zienswijze door de griffie uitgenodigd hun zienswijze in de cluster Ruimte toe te lichten.

Communicatie besluit

Het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het Zenderstreeknieuws, de Staatscourant en op de gemeentelijke website. Daarnaast wordt het bestemmingsplan digitaal ontsloten via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening

www.ruimtelijkeplannen.nl. Tegen het vaststellingsbesluit staat de mogelijkheid van beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorstel

1. De zienswijze ontvankelijk en ongegrond verklaren;
 2. Het bestemmingsplan 'Kasteelpark' gewijzigd vaststellen, conform de voorgestelde aanpassingen uit de nota van zienswijzen;
 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN IJSSELSTEIN,
De secretaris, de burgemeester,

J. Pol

mr. P.J.M. van Domburg

Overzicht bijlagen:

Ontwerpbestemmingsplan Kasteelpark
Nota van zienswijzen

De raad van de gemeente IJsselstein;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2017, zaaknummer 409028

Overwegende:

dat voorafgaand aan het bestemmingsplan een uitgebreid participatietraject heeft plaats gevonden om te komen tot het definitieve ontwerp van het kasteelpark;

dat een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) vanaf 27 oktober 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat van de ter inzage legging mededeling is gedaan in de Staatscourant, het Zenderstreeknieuws en de gemeentelijke website;

dat er één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze niet heeft geleid tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan;

dat de reactie van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden heeft geleid tot aanpassingen aan de waterparagraaf van de toelichting;

dat een ambtelijke wijziging, zoals verwoord in hoofdstuk drie van de nota van zienswijzen, leidt tot een aanpassing van de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan

dat de gronden eigendom zijn van de gemeente en de gemeente de kosten draagt voor de ontwikkeling;

dat er derhalve geen exploitatieplan nodig is;

gelet op het advies van het raadscluster Ruimte d.d. 21 februari 2017;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

BESLUIT:

1. De zienswijze ontvankelijk en ongegrond verklaren;
2. Het bestemmingsplan 'Kasteelpark' gewijzigd vaststellen, conform de voorgestelde aanpassingen uit de nota van zienswijzen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente IJsselstein, gehouden op 9 maart 2017

de griffier,

A.J.O. van Kooij

de voorzitter,

mr. P.J.M. van Domburg